

Statutární město Brno

Městská část Brno-Ořešín

zastoupená starostou: Mgr. Janem Levíčkem

se sídlem: Brno, Ronovská 20/10, PSČ 621 00


IČ: 44992785

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4

IČO: 25083325 , č. účtu: 4200500753/6800, VS 122016

(dále jen propachtovatel)

a


(dále jen pachtýř)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 176 a p.č. 177 o výměře 391 m² v k.ú. Ořešín, obec Brno, okr. Brno-město. Uvedený pozemek je jako vlastnictví propachtovatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10 001.

II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři a ten přijímá do pachtu:

- pozemek p.č. 176 o výměře 242 m² v k.ú. Ořešín,
- pozemek p.č. 177 o výměře 149 m² v k.ú. Ořešín,

za účelem užívání a požívání propachtovaných částí pozemku (dále též „propachtované nemovité věci“) jako zahrad.

2. Kopie katastrální mapy tvoří přílohu č.1 pachtovní smlouvy.

III.

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou na částku 2 346,- Kč/rok (slovy: dvatisícetřistačtyřicetšestkorun českých) za rok, (tj. 6,- Kč/m²/rok).

2. V roce 2016 je celková výše pachtovného stanovena alikvótní částkou 480 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátkorun českých) za období užívání pozemku 18.10.-31.12.2016.

3. Poměrnou část pachtovného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí pachtýř do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Další roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

V případě, že pachtýř nezaplatí řádně a včas dohodnuté pachtovné, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního pachtovného za každý den prodlení.

V.

Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního pachtovného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýři zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.
2. Pacht skončí v šestiměsíční výpovědní době koncem pachtovního roku, který je shodný s kalendářním rokem.
3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Po skončení pachtu je povinen pachtýř propachtované nemovité věci vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán zápis.

VII.

1. Pachtýř se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele nezastaví propachtované nemovité věci žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru, nebude zde provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty.
2. Pachtýř se zavazuje o propachtované nemovité věci pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na propachtovaných nemovitých věcech.
3. Pachtýř může dát propachtované nemovité věci do podpachtu (k dalšímu užívání a požívání) jinému subjektu jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

4. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na propachtovaných nemovitých věcech.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako vlastník propachtovaných nemovitých věcí může na podkladě ust. § 2333 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za městskou část Brno-Ořešín vystupovat jako správce propachtovaných nemovitých věcí Úřad městské části Brno-Ořešín, Ronovská 20/10, 621 00 Brno.
2. Pachtýř bere na vědomí, že městská část Brno-Ořešín je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

IX.

1. Není-li ve smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterákoliv ustanovení této smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

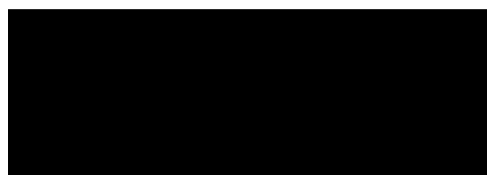
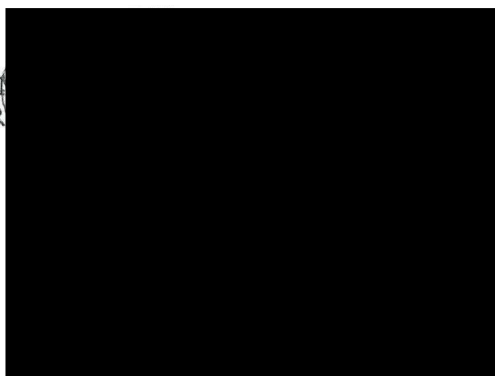
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr městské části Brno-Ořešín pronajmout (propachtovat) nemovitý majetek uvedený v čl. II. této pachtovní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.9.2016.
2. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem městské části Brno-Ořešín na 32. zasedání ZMČ dne 17. 10. 2016 v bodě 10.

V Brně dne 17. 10. 2016

V Brně dne 17. 10. 2016



pachtýř

Příloha č. 1

